



Déclaration des locaux d'habitation

Si votre demande d'autorisation d'urbanisme a été déposée avant le 1/09/2022, vous n'avez pas à déposer cette déclaration.

Cette déclaration vous permet de déclarer les éléments nécessaires au calcul des taxes d'urbanisme (taxe d'archéologie préventive (TAP) et de taxe d'aménagement (TAM)), en application des articles 1635 quater A et suivants et 235 ter ZG du code général des impôts (CGI), pour vos locaux d'habitation.

Vous pouvez déposer votre déclaration auprès de votre service des impôts territorialement compétent.

Vous pouvez également déclarer vos taxes d'urbanisme en ligne via votre espace sécurisé sur impots.gouv.fr, rubrique « Gérer mes biens immobiliers ».

 Ce pictogramme indique que doivent être déclarées toutes les surfaces closes et couvertes de plus de 1,80m de haut, calculées à partir du nu intérieur des façades, déduction faite des vides et trémies.

Informations générales

Situation du local affecté par les travaux

Date de dépôt de la demande d'autorisation d'urbanisme (à partir du 1/9/2022)..... / /

Numéro de l'autorisation d'urbanisme.....

Département & Commune.....

Numéro & Voie.....

Date d'achèvement des travaux permettant une utilisation effective du bien..... / /

Références cadastrales de la parcelle d'assise.....

Appartement..... Bâtiment Entrée Étage Porte

Désignation du propriétaire

Il s'agit du titulaire de droit sur la construction objet de la présente déclaration, bénéficiaire de l'autorisation d'urbanisme correspondante.

Nom de naissance, prénoms.....

Nom d'usage.....

Date et lieu de naissance..... / /

Dénomination sociale & Siren.....

Adresse (si différente du local).....

Caractéristiques du local

Renseignements concernant les travaux

Nature des travaux Construction Neuve Addition de Construction Changement d'Affectation Changement de Consistance

Les travaux ont-ils eu pour conséquence d'augmenter l'emprise au sol du ou des bâtiments? Oui Non

Addition de construction

Surface démolie.....

Surface conservée.....

Surface créée.....

Reconstruction

- Reconstruction à l'identique, sur un même terrain, d'un bien détruit ou démoli depuis moins de 10 ans, dans les conditions prévues à l'article L. 111-15 du code de l'urbanisme
- Reconstruction, sur un même terrain, de locaux sinistrés comprenant, à surface de plancher égale, des aménagements rendus nécessaires en application des dispositions d'urbanisme
- Reconstruction, sur un autre terrain de la même commune ou d'une commune limitrophe, de bâtiments de même nature que des locaux sinistrés dont le terrain d'implantation a été reconnu comme extrêmement dangereux et classé inconstructible

Renseignements concernant le local

Les surfaces et nombres d'éléments à renseigner correspondent aux surfaces et éléments nouvellement créés.

Nature des biens construits.....	Maison <input type="checkbox"/>	Appartement <input type="checkbox"/>
Type de l'occupation	Principale <input type="checkbox"/>	Secondaire <input type="checkbox"/>
Surface totale créée (ou ajoutée pour une addition de construction)	<input type="text"/>	
Surface de l'ensemble de la construction (garage, combles, cave, grenier, pigeonniers ou colombiers incluses)	<input type="text"/>	
Surface des pigeonniers ou colombiers créés.....	<input type="text"/>	

Logement social

Surface de l'ensemble des logements sociaux	<input type="text"/>
Surface de l'ensemble des espaces de stationnement annexés aux logements sociaux	<input type="text"/>

Cas particuliers

Bien affecté à un service public ou d'utilité publique	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Bien classé ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

Éléments bâtis formant dépendances

Nature des dépendances incorporées

Pièces indépendantes chambres de services <input type="checkbox"/>	Garages <input type="checkbox"/>	Boxes <input type="checkbox"/>	Parking privés <input type="checkbox"/>
Caves, celliers, buanderies, bûchers, etc <input type="checkbox"/>	Greniers <input type="checkbox"/>	Terrasses, toitures-terrasses accessibles <input type="checkbox"/>	
Piscine <input type="checkbox"/>	Jardin hiver, serres <input type="checkbox"/>	Terrain de jeux (ex : terrain de tennis, terrain de basket) <input type="checkbox"/>	
Remise <input type="checkbox"/>	Dépendances locaux communs <input type="checkbox"/>		

Dépendances

Les surfaces et nombres d'éléments à renseigner correspondent aux surfaces et éléments nouvellement créés.

Surface des caves, celliers, bûchers, buanderies et éléments analogues incorporés dans l'habitation	<input type="text"/>
Surface des greniers incorporés dans l'habitation.....	<input type="text"/>
Surface des garages incorporés dans l'habitation.....	<input type="text"/>
Surface du garage accessible depuis le local principal.....	<input type="text"/>
Surface de stationnement située dans la verticalité du bâti.....	<input type="text"/>
Surface des serres de jardin	<input type="text"/>

Bassins

Surface des bassins des piscines intérieures	<input type="text"/>
--	----------------------

Autres éléments divers

Les surfaces et nombres d'éléments à renseigner correspondent aux surfaces et éléments nouvellement créés.

Nombre de places de parking privé non couvertes ou non closes.....

En présence de panneaux photovoltaïques, surface des panneaux photovoltaïques posés au sol

En présence d'éoliennes, nombre d'éoliennes de plus de 12 m de haut.....

Caractéristiques du financement

Bien ayant bénéficié d'une subvention de l'État pour réaliser les travaux de construction..... Oui Non

Bien ayant bénéficié d'un prêt aidé pour effectuer les travaux..... Oui Non

- Nature du prêt aidé : Prêt conventionné Prêt à taux zéro (PTZ) Prêt locatif aidé à l'intégration Prêt locatif à usage social

Prêt locatif social Autres prêts aidés par l'État

- Montant du prêt aidé.....

- Prix de revient ou d'acquisition de la construction (hors prix d'acquisition de la parcelle)

Caractéristiques du terrain

Travaux ayant eu pour conséquence d'augmenter l'emprise au sol du ou des bâtiments..... Oui Non

Bien réalisé dans le périmètre d'une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC)..... Oui Non

Bien réalisé dans le périmètre d'une convention de projet urbain partenarial..... Oui Non

Bien réalisé dans les périmètres des opérations d'intérêt national..... Oui Non

Travaux réalisés dans le cadre des aménagements prescrits par un plan de prévention des risques naturels, technologiques ou miniers..... Oui Non

Si vous avez déjà effectué un paiement de la Redevance d'Archéologie Préventive (RAP) en partie ou en intégralité, montant déjà payé.....

Date et signature du déclarant.....

